

# 私、一人暮らしなのに、 買っちゃいました！

えっ？会社員でも、  
表参道に住めるの？

◆ 平成29年11月18日（土）@港区のクライアントT邸  
半蔵門線「表参道」駅から徒歩10分弱の場所です。

◆ 第1部 10:30～11:30 / 第2部 13:30～14:30  
居住中のお宅で開催の為、時間を区切って行います。開始時間10分前に集合となります。

▶▶ 動画・お申し込みはこちら

- ・一人暮らしなのに、買う理由。
- ・会社員だって、都心で買える！
- ・実際どうなの？築46年！
- ・コストを抑えて、リノベする方法。
- ・コンパクトな部屋を広々させるには？

当日は、こんなテーマについて、トークします！楽しみに！

## 一人暮らしって、普通は賃貸でしょ？

今の日本には、「マイホーム」は家族で買うイメージがありませんか？  
でも、今回オープンハウスを開催させていただくTさんは、  
若くして、お一人で表参道にマンションを購入したのです。

そう聞くと、、、

「一人で？なんで？」「将来、その部屋どうするの？」  
「うらやましい！でも高いでしょ？」「普通の会社員には無理よねー。」  
とか、思っちゃいませんか？  
でも、、、このタイミングでの購入は、将来のことを考えているからこそなのです！！

しかも、表参道？

実際Tさんも、「表参道に家を買った！」というと、いつも「えっ！」とビックリされるそう。  
でも、声を大にして、スマサガはお伝えしたい！！  
「一人暮らしだからこそ、資産価値の高い都心に買う必要があるんです！」

当日は、Tさんの体験談も伺いながら、その辺りのこともお話をしたいと思います。  
もちろん、予算的にも、無理はしていないので、ご安心を。

## T邸のここを見に来て！

□リノベしたい！でも予算がね、、、という方！

一生に一度のマイホーム！という訳ではないので、将来の事も踏まえて、  
リノベ予算はしっかり上限を決めて、計620万円で行いました。  
でも、お風呂もキッチンも床も全部新しくしたい！  
(↑なかなか、イメージつかないかもしれませんが、これ、なかなかシビアな金額&希望なのですw)

そのため、実現するために、コストを抑える工夫をたくさんしています。  
リノベしたいけど、予算がね、、、という方、きっと参考になります。

□42㎡だけど、全部あります。

コンパクトながら、4人掛けダイニングもソファセットもおけるリビング、カウンターキッチン、  
寝室、そしてウォークインクローゼットも作りました！  
窮屈じゃない？  
いえいえ、色々とテクニックを駆使しているので、思いのほか、広々と感じるんです。

□床には無垢材を！

白系の色味で強すぎない木目ながら、一枚一枚表情が楽しめるメイプル材をセレクト。  
DIYでオイルを塗りました。  
足ざわりが、とっても気持ち良く、経年変化を楽しめます。

□こだわりのガラス張り

当初からガラス張りのお風呂を希望されていたTさん。  
でも、在来工法でホテルライクなお風呂を作るには、コスト的にちょっと厳しい。  
価格を抑えながら、カッコイイお風呂にするために、色々探しました！

## ◆物件データ

建築年 1971年築（築46年）  
専有面積 42.54㎡（壁芯）＋トランクルーム  
リノベ費用 620万円（設計費込）

居住中のクライアント宅で体験談も聞いて、  
質問もできて、リノベも見れちゃう人気のオープンハウスです。  
募集人数が少なめなので、ご参加希望の方はお早めに！

▶▶ 動画・お申し込みはこちら